VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MARHAŇ č. 1/2026

o miestnej dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Marhani podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČASŤ I.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky uplatňovania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Marhaň.
2. Miestna daň z nehnuteľností zahŕňa:
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
3. Správcom dane z nehnuteľností je obec Marhaň.

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

ČASŤ II.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Predmet dane z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Marhaň v členení podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 4

Hodnota pozemkov

1. Obec Marhaň ustanovuje hodnotu pozemkov na účely výpočtu základu dane z pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – **0,2785 €/m²**,

b) trvalé trávnaté porasty – **0,0375 €/m²**,

c) záhrady – **1,32 €/m²**,

d) zastavané plochy a nádvoria – **1,32 €/m²**,

e) ostatné plochy – **1,32 €/m²**,

f) stavebné pozemky – **13,28 €/m²**.

2. Pri pozemkoch, pri ktorých zákon ustanovuje určenie hodnoty podľa všeobecnej hodnoty majetku, sa postupuje podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 5

Sadzba dane z pozemkov

1. Obec Marhaň ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty – **1,00 %**,

b) záhrady – **0,30 %**,

c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy – **0,30 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – **0,45 %**,

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **0,50 %**,

f) stavebné pozemky – **0,40 %**.

ČASŤ III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

1. Obec Marhaň ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,033 €/m²**,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo a stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,05 €/m²**,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,20 €/m²**,

d) samostatne stojace garáže – **0,20 €/m²**,

e) stavby hromadných garáží – **0,20 €/m²**,

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – **0,20 €/m²**,

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,33 €/m²**,

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – **0,33 €/m²**,

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) – **0,23 €/m²**.

2. Pri viacpodlažných stavbách obec ustanovuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,03 €/m²**.

3. Sadzby podľa odseku 1 a príplatok podľa odseku 2 sa uplatnia v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z.

ČASŤ IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane z bytov

1. Obec Marhaň ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy takto:

a) byty – **0,03 €/m²**,

b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely – **0,03 €/m²**,

c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť – **0,30 €/m²**,

d) nebytové priestory slúžiace ako garáž – **0,20 €/m²**.

ČASŤ V.

OSLOBODENIE OD DANE

§ 8

Oslobodenie od dane z pozemkov

Obec Marhaň ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v rozsahu podľa § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. pre:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,

d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 9

Oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov

Obec Marhaň ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov v rozsahu podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. pre:

a) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam,

b) stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam,

c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

ČASŤ VI.

SUMA DANE, KTORÚ SPRÁVCA DANE NEVYRUBÍ

§ 10

Obec Marhaň ako správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do **1,00 eura vrátane** nebude vyrubovať.

ČASŤ VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11

Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľností.

§ 12

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Marhani sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa ..... uznesením č. .....
2. Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 10. 9. 2026 a zvesené dňa .....
3. Toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2027**.

V Marhani dňa .....

OBEC MARHAŇ

.....

starosta obce Marhaň